

## 租購貸款產品資料概要

一般租購貸款

此乃租購貸款產品。  
本概要所提供的利息、費用及收費等資料僅供參考，  
租購貸款的最終條款以貸款確認書為準。

### 利率及利息支出

年化利率 <sup>a</sup>	貸款金額：港幣100,000元	
	貸款期	5年
	按本行港元最優惠利率所釐訂的年化利率	最低利率為港元最優惠利率年率減2.00%。
	按本行1個月香港銀行同業拆息所釐訂的年化利率	最低利率為1個月香港銀行同業拆息年率加1.4%，最高為港元最優惠利率年率減2.00%。

**逾期還款年化利率** 逾期手續費是按任何逾期未付之還款額，由逾期日起計至繳付款日止，以月息2%單利率計算（即年息為24%）。

### 每月還款金額

每月還款金額 <sup>b</sup>	貸款金額：港幣100,000元	
	貸款期	5年
	按上述本行港元最優惠利率所釐訂的年化利率計算每月還款金額	港幣1,959元
	按上述本行1個月香港銀行同業拆息所釐訂的年化利率計算每月還款金額	港幣1,959元

### 費用及收費

手續費 <sup>c</sup>	申請：免費
	放款：放款前收取一次性且不可退還的貸款金額的0.25%手續費（最低港幣1,000元或等值外幣）
	更改貸款供款方法／供款數／還款期：每筆港幣1,000元
<b>逾期還款費用及收費</b>	每筆港幣400元（不包括自動轉賬因賬戶存款不足而退回之手續費）
<b>提前還款 / 提前清償 / 贖回的收費</b>	部份還款：每次港幣1,000元 提早還款 <sup>d</sup> ：尚欠未付租金2%
<b>退票 / 退回自動轉帳授權指示的收費</b>	<b>退票</b>
	每張港幣150元（因存款不足）
	每張港幣80元（因其他理由）
	<b>退回自動轉帳授權指示</b>
	每筆港幣150元（因存款不足） 每筆港幣50元（因其他理由）

### 其他資料

1. 港元、英鎊及新加坡元貸款利息按每年365天基準計算，其他貨幣貸款利息則按每年360天基準計算。
2. 潤年之利息計算基準與平年相同。
3. 申請人及各有關人士（如有）須於貸款確認函發出後14天內簽章並送回函件之複本，以示明白及同意貸款額度，否則該函件之要約將告失效（如獲得本行同意則屬例外）。若申請人於接受貸款確認函後取消貸款，將須付取消貸款費港幣3,000元。
4. 本行有權在任何時間要求借款人即時全數償還貸款，包括所涉及之未付利息及費用。
5. 在違約情況下，本行有權隨時毋須預早通知，將 台端個人持有或與其他人士／公司聯名持有之全部或任何賬戶合併或結合，並將該等賬戶中之任何存款結餘，抵銷 台端所欠本行之實有的／或有的債務，不論該欠款是單獨的或是共同的、現有的或是將來的、實際的或是或有的及主要的或是附屬的。

6. 以上資料僅供參考之用。條款及細則應以客戶與銀行之間所訂的協議為準。

註：

- a. 年化利率只供參考，實際利率將按個別個案情況而定。
  - b. 每月還款金額是按本行於2024年12月23日之最優惠利率及香港銀行1個月同業拆息利率分別為5.5%p.a.及4.53149%p.a.計算。閣下亦可向本行各分行職員查詢最新之最優惠利率和香港銀行同業拆息年利率。
  - c. 手續費只供參考，實際費用將按個別個案情況而定。
  - d. 提早還款費用只供參考，實際費用將按個別個案情況而定。
- 中文譯本如與英文版本有歧異，概以英文版本為準。

**借定唔借？還得到先好借！**