

## 住宅按揭貸款產品資料概要

一般按揭服務（包括非住宅按揭服務）

此乃住宅按揭貸款產品。 本概要所提供的利息、費用及收費等資料僅供參考， 住宅按揭貸款的最終條款以貸款確認書為準。									
<b>利率及利息支出</b>									
年化利率 <sup>a</sup>	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">貸款金額：港幣3,000,000元</td> </tr> <tr> <td>貸款期</td> <td>30年</td> </tr> <tr> <td>按本行港元最優惠利率所釐訂的年化利率</td> <td>最低利率為港元最優惠利率年率減2.00%。</td> </tr> <tr> <td>按本行1個月香港銀行同業拆息所釐訂的年化利率</td> <td>最低利率為1個月香港銀行同業拆息年率加1.4%，最高為港元最優惠利率年率減2.00%。</td> </tr> </table>	貸款金額：港幣3,000,000元		貸款期	30年	按本行港元最優惠利率所釐訂的年化利率	最低利率為港元最優惠利率年率減2.00%。	按本行1個月香港銀行同業拆息所釐訂的年化利率	最低利率為1個月香港銀行同業拆息年率加1.4%，最高為港元最優惠利率年率減2.00%。
貸款金額：港幣3,000,000元									
貸款期	30年								
按本行港元最優惠利率所釐訂的年化利率	最低利率為港元最優惠利率年率減2.00%。								
按本行1個月香港銀行同業拆息所釐訂的年化利率	最低利率為1個月香港銀行同業拆息年率加1.4%，最高為港元最優惠利率年率減2.00%。								
逾期還款年化利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 港元、美元或人民幣借款：以逾期還款金額按港元最優惠利率／美元最優惠利率／人民幣最優惠利率加年息4%單利率每日計算（最低收費為港幣100元或其等值）。</li> <li>● 外幣借款（美元及人民幣除外）及下列貸款（置業資助貸款計劃、自置居所貸款計劃、貸款以存款作押及居者有其屋計劃（14A期前））：以逾期還款金額按借款利率加年息4%單利率每日計算（最低收費為港幣100元或其等值）。</li> </ul>								
<b>每月還款金額</b>									
每月還款金額 <sup>b</sup>	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">貸款金額：港幣3,000,000元</td> </tr> <tr> <td>貸款期</td> <td>30年</td> </tr> <tr> <td>按上述本行港元最優惠利率所釐訂的年化利率計算每月還款金額</td> <td>港幣13,475元</td> </tr> <tr> <td>按上述本行1個月香港銀行同業拆息所釐訂的年化利率計算每月還款金額</td> <td>港幣13,475元</td> </tr> </table>	貸款金額：港幣3,000,000元		貸款期	30年	按上述本行港元最優惠利率所釐訂的年化利率計算每月還款金額	港幣13,475元	按上述本行1個月香港銀行同業拆息所釐訂的年化利率計算每月還款金額	港幣13,475元
貸款金額：港幣3,000,000元									
貸款期	30年								
按上述本行港元最優惠利率所釐訂的年化利率計算每月還款金額	港幣13,475元								
按上述本行1個月香港銀行同業拆息所釐訂的年化利率計算每月還款金額	港幣13,475元								
<b>費用及收費</b>									
手續費	申請：免費 更改貸款供款方法／供款數／還款期：每筆港幣1,000元								
逾期還款費用及收費	每筆港幣400元（不包括自動轉賬因賬戶存款不足而退回之手續費）								
提前清償 / 提前還款 / 贖回契約的收費 <sup>c</sup>	部份還款：每次港幣1,000元 提早還款 <sup>d</sup> ：按貸款額首年收取1%至3%不等								
<b>其他資料</b>									
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 貸款將於貸款日一個月後按月（連利息在內）分期還款。</li> <li>2. 港元、英鎊及新加坡元貸款利息按每年365天基準計算，其他貨幣貸款利息則按每年360天基準計算。</li> <li>3. 潤年之利息計算基準與平年相同。</li> <li>4. 申請人及各有關人士（如有）須於貸款確認函發出後14天內簽章並送回函件之複本，以示明白及同意貸款額度，否則該函件之要約將告失效（如獲得本行同意則屬例外）。若申請人於接受貸款確認函後取消貸款，將須付取消貸款費港幣3,000元。</li> <li>5. 本行有權在任何時間要求借款人即時全數償還貸款，包括所涉及之未付利息及費用。</li> <li>6. 在違約情況下，本行有權隨時毋須預早通知，將借款人個人持有或與其他人士／公司聯名持有之全部或任何賬戶合併或結合，並將該等賬戶中之任何存款結餘，抵銷借款人所欠本行之實有的／或有的債務，不論該欠款是單獨的或是共同的、現有的或是將來的、實際的或是或有的及主要的或是附屬的。</li> <li>7. 申請人有權聘用在本行認可律師名單以外之律師為其獨立代表，惟須事先取得本行之批准及本行保留獨有之酌情決定權。若選用本行律師名單以外之律師，申請人須向本行提供賠償書並支付其代表律師</li> </ol>									

及本行代表律師雙方的法律費用。

8. 申請人可自行向香港保險業聯會之會員公司為物業投保火險。本行亦接受物業以綜合火險投保。火險單內須包含“MORTGAGEE”條款、“REMOVAL OF DEBRIS”條款及“PROFESSIONAL FEES”條款（最後兩條款各佔投保總額5%）。投保金額須得申請人與本行的同意，包括例如可選擇以原貸款額或未償還貸款額或由本行不時釐定之物業復原成本投保或其他金額等。由此所涉及之費用及開支均由申請人負責。對經申請人自行投保之保單，本行將收取每年每份港幣350元之行政費。
9. 以上資料僅供參考之用。條款及細則應以客戶與銀行之間所訂的協議為準。

註：

- a. 年化利率只供參考，實際利率將按個別個案情況而定。
  - b. 每月還款金額是按本行於2024年12月23日之最優惠利率及香港銀行1個月同業拆息利率分別為5.5%p.a.及4.53149%p.a.計算。閣下亦可向本行各分行職員查詢最新之最優惠利率和香港銀行同業拆息年利率。
  - c. 不適用於居者有其屋及租者置其屋貸款計劃。
  - d. 提早還款費用只供參考，實際費用將按個別個案情況而定。
- 中文譯本如與英文版本有歧異，概以英文版本為準。

**借定唔借？還得到先好借！**